

آگهی مزایده اجرائی احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت تهران - منطقه تهران

برگزاری : استان تهران

انتشار : ۱۴۰۰/۰۳/۲۷

کد آریاتندر : ۰۰۰۳۲۷۱۴۰۰۶۴۶۰۰۰۰۱۰۶۶۵۷

شرح آگهی: آگهی مزایده پلاک ثبتی در پرونده کلاسه ۹۹۰۳۳۳۹ بموجب اجرائیه صاداری از سوی شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی تهران ، محکوم علیه : عصمت-فاطمه-احمد-عسل-غزل-هادی-داود-حجت اله-زهرا همگی امیر احمدی و خانم مهدیه کمالی مشهود محکومند به فروش ماترک متوفی مرحوم احمد امیر احمدی (ملک به پلاک ثبتی ۲۵۹۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی) واقع در تهران خزانه بخارایی فلکه اول کوچه حسین فتح الهی پلاک ۴۱ در حق محکوم له محمد مهدی امیر احمدی و نیم عشر دولتی در حق دولت گردیده است . بر همین اساس پلاک ثبتی ۲۵۹۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی) توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید : الف مشخصات ثبتی ملک : عرصه ملک مورد کارشناسی عبارت است از یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰/۹۹ متر مربع قطعه ۸۱ تفکیکی به شماره ۲۵۸۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از شماره ۸۴۶ فرعی از اصلی نامبرده در بخش ۶ تهران دارای اسناد مالکیت به شماره های ورقه ۱۱۲۸۴ و ۱۱۲۸۵ و شماره ثبت ۲۴۷۷۵ مورخ ۱۰/۱۱/۴۰ صفحات ۱۸۵ و ۱۸۹ دفتر ۲۰۱ به نام آقایان علی اکبر امیر احمدی و و احمد امیر احمدی هر کدام مالک ۳ دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است . و سپس آقای علی اکبر امیر احمدی طی سند قطعی غیر منقول به شماره ۱۰۹۷۱۱ مورخ ۱۶/۰۶/۶۸ دفتر ۲۰۸ تهران به آقای احمد امیر احمدی منتقل گردیده است. ضمنا کد شناسایی عرصه ملک ۱۷۳۷۹-۰۰۳-۰۰۰ می باشد. حدود اربعه : شمالا: به طول ۱۸/۶۰ متر به قطعات ۶۲ و ۶۱ تفکیکی - شرقا : به طول ۷/۲۰ متر به قطعه ۸۰ تفکیکی جنوبا" به طول ۱۸/۳۰ متر به قطعه ۸۲ تفکیکی - غربا : به طول ۷ متر به کوچه ۶ متری مشخصات فنی اعیانی: اعیانی ملک مذکور عبارت است از ساختمانی قدیمی ساز و ۲ طبقه (زیر زمین کوچک -همکف مسکونی-تجاری -طبقه مسکونی و آن ،اسکلت ساختمان نیمه فلزی با سقف طاق ضربی نما از سنگ و پنجره ها تک جداره با قاب فلزی و کف واحد سیمان و دیوارها نقاشی شده و آشپزخانه معمولی و فاقد کابینت و سیستم گرمایشی بخاری گازی -آبگرمکن و سیستم سرمایشی کولر آبی می باشد. دارای انشعابات آب و گاز و برق بوده و از سمت شمال قابلیت تجمیع دارد و بر ملک ۷ متر و عرضکوچه ۶ متر و ملک ۳ متر اصلاحی دارد. در طبقه همکف یک باب مغازه به مساحت حدود ۵ متر که تخلیه است. و دارای کرکره و حفاظ فلزی است. نظریه کارشناسی : در صورت صحت اصالتاسناد ارایه شده بدون در نظر هر گونه دیون احتمالی و بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و سازمانها دولتی و خصوصی ارزش متعارف ملک جهت مزایده برابر با مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان بر آورد میگردد. نظریه به طرفین ابلاغ و مصون از تعرض باقی مانده است حالیه مقرر گردید پلاک ثبتی ۲۵۹۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی) به قیمت پایه کارشناسی در تاریخ ۲۱/۰۴/۴۰ ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳/۳۰ صبح از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت بفروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود . مبلغ ۱۰% از ثمن فروش نقدا فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن می بایست ظرف یکماه از سوی خریدار به این شعبه تودیع گردد ، در صورت عدم پرداخت الباقی ثمن ، مزایده تجدید و مبلغ ۱۰% ثمن پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد . کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده میتوانند ۵ روز قبل از مزایده به دفتر شعبه مراجعه تا زمینه بازدید آنان از ملک موصوف فراهم گردد هزینه های نقل و انتقال به عهده ثالث می باشد که ملک خویش را جهت مزایده معرفی نموده است .% دادورز اجرای احکام مجتمع قضایی بعثت

مبالغ :

تاریخ ارسال مدارک :

تاریخ دریافت اسناد :

تاریخ بازگشایی پاکات :

آدرس خرید اسناد :

آدرس ارسال مدارک :



منابع : سایتهای اینترنتی