

آگهی مزایده شعبه دوم اجرائی احکام مدنی دادگستری شهرستان شهرکرد - منطقه چهارمحال و بختیاری

برگزاری : استان چهارمحال و بختیاری

انتشار : ۱۴۰۰/۰۴/۱۴

کد آریاتندر : ۰۰۰۴۱۴۱۴۰۰۳۲۴۶۰۰۰۰۰۵۷۴۲۸

شرح آگهی: مزایده فروش اموال غیر منقول (نوبت اول) به موجب پرونده اجرائی کلاسه ی ۹۹۰۰۰۰۵ شعبه ی دوم اجرائی احکام مدنی دادگستری شهرکرد محکوم علیه آقای جاسم براتی شهرکی فرزند فرامرز محکوم است به پرداخت ۱۵۰ قطعه سکه تمام بهار آزادی و ۳۰ مثقال طلای ۱۸عیار و مبلغ ۶۰۱.۱۹۷.۴۰۱ ریال بابت مهریه در حق محکوم له خانم فاطمه هاشمی شهرکی فرزند مهربان و نیز پرداخت مبلغ ۵۶۶.۶۵۰.۰۰۰ ریال بابت نیم عشر در حق صندوق دولت با توجه به عدم پرداخت ملک محکوم علیه به میزان ۱۸.۶۰ احبه از ۶ احبه مشاع به آدرس شهر کیان خیابان سجاد غربی کوچه ۴ فرعی شهید سیف الله خدابنده با مالکیت آقای جاسم براتی شهرکی با مشخصات ذیل متعلق به محکوم علیه فوق توقیف گردیده است . مشخصات ملک: ملک مذکور دارای سند ثبتی به شماره ۲۶۷۹۱۰/ب/۹۵ به تاریخ پنجم مهرماه یک هزار و سی صد و نود و شش به شماره فرعی ۴۵۴۶ از اصلی ۴۰ بخش شهرکرد به مساحت ۱۸۵/۸۶ متر مربع به مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان آقای جاسم براتی شهرکی می باشد. شمالاً درسه سه قسمت به طول های ۱۳/۳۰ و ۱۷/۰ و ۵۵/۱ متر به کوچه جنوباً ۴/۸۲ متر به ملک همسایه غرباً ۲/۴۹ متر به ملک همسایه مجوز احداث ساختمان مذکور مورخ ۱۳/۸/۹۸ پیرو پروانه ساختمانی به شماره ۴۷۶۳/۹۸ به کد نوسازی ۱۷-۱۰-۴-۱ توسط شهرداری شهرکیان صادر گردیده است مجوز فوق در ۳ طبقه و مجموع مساحت زیربنای طبقات ۴۶۵/۴۸ متر مربع با کاربری مسکونی صادر شده است. ساختمان فوق در سه طبقه با سیستم سازه ای قاب خمشی بتنی با سقف تیرچه و بلوک می باشد. در حال حاضر در طبقه همکف قسمت مسکونی تکمیل می باشد ولی پارکینگ همکف فاقد نازک کاری بدنه و راه پله آن نیز فاقد نازک کاری بوده و ساختمان فاقد نما است طبقه اول در حد اسکلت و آجر کاری (عمدتاً دیوارهای بیرونی انجام شده است) طبقه دوم در حد اسکلت و آجر کاری تیغه چینی است. مصالح به کار رفته در واحد مسکونی در طبقه همکف شامل کف سرامیک، پوشش دیوارها و سقف گچ و خاک با رویه گچ سفید، پنجره ها از جنس یو پی وی سی و درب های داخلی چوبی ، کف و دیوارهای آشپزخانه ، حمام و سرویس بهداشتی از کاشی و سرامیک و کابینت از جنس ام دی اف می باشد. مساحت کل زیربنای اجرا شده ساختمان مطابق با مترکشی صورت گرفته ۴۶۲ متر مربع می باشد. با توجه به اینکه عملیات ساختمانی به اتمام نرسیده و گواهی پایان کار شهرداری صادر نگردیده و عملیات تفکیک طبقاتی نیز انجام نشده، لذا ملک موصوف قابل تقسیم و تفکیک نیست. / توجه به نوع کاربری ملک و بازار خرید و فروش املاک و سایر پارامترها تاثیر گذار، ارزش کل ملک ۱۸.۲۶۱.۲۸۰.۰۰۰ ریال بر آورد و کارشناسی گردیده است که از ملک متعلق به محکوم علیه به میزان ۱۸.۶۰ احبه از ۶ احبه مشاع برآورد شده به میزان ۴.۷۱۷.۷۳۳.۳۳۳ ریال محاسبه می گردد. که از طریق مزایده عمومی و حضوری به فروش خواهد رسید. لذا مزایده در مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرائی احکام مدنی شعبه دوم اجرائی احکام مدنی دادگستری شهرستان شهرکرد برگزار خواهد شد. بدیهی است که پیشنهاد کننده بیشترین قیمت نسبت به قیمت پایه برنده مزایده شناخته شده و بایستی ده درصد بهای پیشنهادی را فی المجلس پرداخت نموده و الباقی را ظرف مهلت سی روز از تاریخ مزایده بپردازد و در صورت انصراف، مبلغ واریزی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد. صرفاً به اشخاصی اجازه شرکت در مزایده داده می شود که ده درصد قیمت پایه کارشناسی را به صورت چک تضمین شده بانکی فی المجلس ارائه نمایند. هزینه درج این آگهی و ارزیابی بر عهده محکوم له بوده و در صورت عدم پرداخت از مازاد مبلغ فروش کسر می گردد. شرکت برای عموم به استثنای افراد ذکر شده در ماده ۱۲۷ قانون اجرائی احکام مدنی آزاد و متقاضیان شرکت در این مزایده می توانند جهت بازدید مورد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از موعد مذکور به دفتر شعبه دوم اجرائی احکام مدنی دادگستری شهرستان شهرکرد واقع در ساختمان دادگستری شهرکرد مراجعه نمایند.

مبالغ :

تاریخ دریافت اسناد :

تاریخ بازگشایی پاکات :

آدرس خرید اسناد :

آدرس ارسال مدارک :

تاریخ ارسال مدارک :



منابع : سایتهای اینترنتی