

## آگهی مزایده شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان لردگان - منطقه چهارمحال و بختیاری

برگزاری : استان چهارمحال و بختیاری

انتشار : ۱۴۰۰/۰۶/۳۰

کد آریاتندر : ۰۰۰۶۳۰۱۴۰۰۳۲۴۶۰۰۰۰۱۱۰۰۸۰

**شرح آگهی :** آگهی مزایده اموال غیرمنقول در نوبت دوم به موجب نیابت واصله از شعبه ۱ اجرای احکام مدنی دادسرای ناحیه ۶ تهران به شماره کلاسه ۰۰۰۰۵۹۷- ثبت شده در اجرای احکام مدنی لردگان- له امیر قنبری زرقانی فرزند قنبر و غیره و علیه عباس صدیقی فرزند ادریس با موضوع -معادل-رد مال در حق ۳۰ نفر شکات ، که با توجه به اعطای مرخصی به وی و عدم مراجعه به زندان مرتکب غیبت از زندان گردید که در این خصوص یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهر سردشت مورد ثبت به شماره ۱۳۰ فرعی از ۱۲۷ اصلی از سوی شخص ثالث ابراهیم حسین پور آقائی به عنوان تامین توقیف و ششدانگ از طریق اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لردگان با شماره رایانه ۱۳۹۹۸۵۶۱۴۰۰۵۰۰۱۶۱۵ مورخ ۹۹/۰۵/۱۵ بازداشت گردید و ارزیابی آن شامل عرصه به متراژ ۴۰۲/۳۱ متر مربع به عبارت هر متر مربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و با جمع کل ۱/۸۱۰/۳۹۵/۰۰۰ ریال و اعیانی کل ۲۴۷/۹ متر مربع به بهای ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال با جمع کل ۴/۷۱۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال و امتیازات و محوطه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می شود . ارزش شش دانگ ملک مذکور اعم از عرصه و اعیان با توجه به اوصاف فوق با جمع کل به مبلغ ۶/۵۴۰/۴۹۵/۰۰۰ ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مصون از اعتراض باقیمانده و به شرح فوق توصیف اجمالی شده است . مشخصات اعیانی : یک واحد ساختمان یک طبقه با کاربری مسکونی، در حال بهره برداری با زیربنای کل ۲۴۷/۹ مترمربع، دارای اسکلت بتنی، دارای درب و پنجره بیرونی و داخلی فلز، آشپزخانه این با دیوارهای کاشی شده و کف سرامیک، سقف با گچ سفید نازک کاری شده است. دیوارهای داخلی تا یک متر با کاشی و مابقی با گچ سفید نازک کاری شده است. دارای نما از جنس کاشی، سقف تیرچه و بلوک، دارای امتیاز برق و گاز و آب و در خاتمه پشت بام نیز ایزوگام شده است. محل در دست مالک است، ملک با سند برابر است، مالکیت مالک شش دانگ است . فاقد حق ارتفاع و انتفاع است. لذا مقرر گردید ساختمان موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان لردگان با انجام مزایده عمومی و حضوری بفروش برسد . قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند بصورت شش دانگ فروخته خواهد شد ؛ وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی بایستی فی المجلس توسط برنده مزایده به حساب سپرده واریز و فیش آن به دفتر اجرا تحویل گردد ؛ خریدار می تواند حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر اینصورت مبلغ واریزی اولیه با کسر هزینه مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد . شرکت برای عموم به استثنای افراد ذکر شده در ماده ۱۲۷ قانون اجرای احکام مدنی آزاد می باشد و متقاضیان شرکت در مزایده می توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر به این اجرا مراجعه نمایند تا اقدامات لازم جهت بازدید از ملک مذکور انجام پذیرد . هزینه های مربوط به تشریفات و برگزاری مزایده همگی بر عهده محکوم له می باشد . دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان لردگان پرنون

مبالغ :

تاریخ دریافت اسناد :

تاریخ بازگشایی پاکات :

آدرس خرید اسناد :

آدرس ارسال مدارک :

تاریخ ارسال مدارک :



منابع : سایتهای اینترنتی