

## آگهی مزایده شعبه اول اجرائی احكام مدنی دادگستری شهرستان گرگان - منطقه گلستان

برگزاری : استان گلستان

انتشار : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

كد آریاتندر : ۰۰۰۶۳۱۱۴۰۰۰۳۴۶۰۰۰۱۵۹۰۶۹

**شرح آگهی:** آگهی مزایده-نوبت اول نظر به اینکه در پرونده اجرائی کلاسه ۱/۹۹/۱۱۶۱ به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۰۵۶۲۰۰۸۰۵ و اجرائیه صادره از شعبه چهارم دادگاه خانواده گرگان محکوم علیه آقای نعمت اله ربیع نژاد فرزند علی جمعه به پرداخت و تحویل یکصدوپنجاه(۱۵۰) عدد سکه طلای تمام بهار آزادی ( محاسبه به نرخ روز) بابت مهریه و مبلغ ۳/۳۶۵/۸۸۸ ریال بابت هزینه های دادرسی پرداخت شده در حق محکوم لها خانم خدیجه مسلمی پور فرزند اکبر ونیز مبلغ پنج درصد محکوم به بابت نیم عشر در حق دولت محکوم گردیده لذا شش دانگ یک منزل مسکونی دو طبقه به مساحت عرصه حدود ۵۱/۲۰ مترمربع و مساحت هر طبقه حدود ۴۸ مترمربع فاقد سند رسمی به مالکیت محکوم علیه واقع در گرگان خیابان چناران کوچه چناران ۱۲ انتهای کوچه فرعی ملک ۱۸ سمت غرب به کد پستی ۴۹۱۵۸-۵۹۴۵۹ توقیف که پس از کارشناسی طبقه همکف به مبلغ ۲/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و طبقه اول آن به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(چهارمیلیارد و پانصدوپنجاه میلیون ریال) مورد ارزیابی قرار گرفته است که پس از انجام تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری فروش می رسد طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشترهاد خورا ارائه و تسلیم نمایند. ( توصیف اجمالی ملک براساس ماده ۳۸ قانون اجرای احكام مدنی ) شش دانگ یک منزل مسکونی دو طبقه(همکف+اول) به مساحت عرصه حدود ۵۱/۲۰ مترمربع و مساحت هر طبقه حدود ۴۸ مترمربع فاقد سند رسمی به مالکیت محکوم علیه واقع در گرگان خیابان چناران کوچه چناران ۱۲ انتهای کوچه فرعی ملک ۱۸ سمت غرب به کد پستی ۴۹۱۵۸-۵۹۴۵۹ توقیف می باشد وضعیت ثبتی و مالکیتی : بر اساس تصاویر مدارک ارایه شده و موجود در پرونده ملک مورد نظر دو طبقه ساختمان مسکونی می باشد که حسب اظهار خواهان و ارائه مبیاعه نامه شماره سریال ۰۹۴۲۷ اتحادیه صنف مشاورین املاک گرگان در تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۷ این ملک توسط خوانده نعمت اله ربیع نژاد خریداری شده است . در این مبیاعه نامه به ششدانگ یک منزل دوطبقه به مساحت حدود ۵۲ متر مربع اشاره شده است و قید شده است دارای سند دستارمی می باشد . و مدرک دیگر ارائه شده از طرف خواهان تصویر سند نیم برگی معاملات رسمی وکالت محضری خوانده در نقل و انتقال حقوق انشعابات آب و برق و گاز نصب شده بر روی این ملک می باشدکه تحت شماره ۱۳۱۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ دفترخانه شماره ۵۵ ثبتی گرگان می باشد. این ملک فاقد سند رسمی است و در حال حاضر خواهان باتفاق پسرش در طبقه بالا سکونت داشته و طبقه همکف محل آرایشگاه زنانه در تصرف خواهان است. بر اساس مدارک ابرازی این ملک متعلق به خوانده می باشد.در حال حاضر ملک در تصرف خواهان ( همسر خوانده ) می باشد و حسب اظهار ایشان این ملک فاقد سند ثبتی و متعلق به خوانده آقای نعمت اله ربیع نژاد می باشد. لازم به توضیح است با توجه به مجزا بودن در ورودی دو طبقه امکان بهره برداری مجزای دو واحد می باشد. ب - وضعیت ساختاری : عرصه ملک مورد نظر به عرض ۶.۴۰ متر و عمق ۸ متر دارای مساحت حدود ۵۱.۲۰ متر مربع است که در آن دو طبقه مسکونی یک خوابه با در ورودی مجزا از هم ساخته شده است و مساحت هر طبقه حدود ۴۸ متر مربع است . هر دو واحد دارای یک امتیاز آب و برق و گاز مشترک می باشند . اسکلت ساختمان اجری و سقف همکف تیرچه بلوک و سقف بالا شبیدار ایرانی با خریای چوبی است . کف هر دو واحد سرامیک و بدنه در طبقه همکف یک متر سرامیک و مابقی و بدنه طبقه بالا گچ است . سقف گچکاری شده و نمای بیرونی ساختمان سرامیک است. آشپزخانه ها این و دارای کابینت فلزی است . کف و بدنه آشپزخانه ها و سرویسهای بهداشتی کاشی و سرامیک است که پس از کارشناسی طبقه همکف به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و طبقه اول آن به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(چهارمیلیارد و پانصدوپنجاه میلیون ریال) مورد ارزیابی قرار گرفته است. ۱-زمان مزایده : مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۰:۰۰ صبح ۲-مکان مزایده :دفتر شعبه اول اجرائی احكام مدنی دادگستری گرگان. ( شرایط مزایده) ۱-مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده قبول نماید. ۲-برنده مزایده می بایست ۱۰% مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی آن را ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احكام مدنی ۱۰% سپرده پس از کسر هزینه های اجرائی بنفع دولت ضبط و آگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. ۳-طالبین خرید می توانند پنج روز قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احكام از ملک توقیف شده بازدید نمایند. ۴- تحویل ملک پس از تأیید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادرکننده اجرائیه خواهد بود. در صورت عدم تأیید صحت مزایده این اجراء مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد. ۵- کلیه هزینه های نقل انتقال ملک /زمین اعم از مالیات عوارض وهزینه دفترخانه وغیره بر عهده برنده مزایده است. ۶-مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی وانقلاب گرگان و نماینده اجرای احكام مدنی انجام خواهد شد. ۷-ضمننا تخلیه و تحویل تابع مقررات می باشد. ۸-همچنین خریداران برای شرکت در جلسه باید ده درصد مبلغ کارشناسی را به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن را ارائه نمایند.

مبالغ :

تاریخ دریافت اسناد :

تاریخ بازگشایی پاکات :

آدرس خرید اسناد :

آدرس ارسال مدارک :

تاریخ ارسال مدارک :

-



-

-



-

منابع : سایتهای اینترنتی