

## آگهی مزایده اجرای احکام شعبه 1 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قصرشیرین - منطقه کرمانشاه

برگزاری : استان کرمانشاه

انتشار : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

کد آریاتندر : ۰۰۰۶۳۱۱۴۰۰۵۰۴۶۰۰۰۰۰۷۵۴۴۰

**شرح آگهی :** باسمه تعالی  
قصرشیرین له سیروان شوقی و... علیه جوهر عزیز و... دایر بر محکومیت فروش ملک ، شعبه اول اجرای احکام مدنی قصرشیرین در نظر دارد مال غیر منقول موصوف ذیل الذکر را مطابق ماده ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری بفروش برساند. مشخصات ملک: ۱-برابر گواهی حصر وراثت شماره پرونده ۷۴/۶۱۱۵/۸۷ مورخ ۲۷/۲/۸۸ صادره از شعبه ۷۴ مجتمع شهید بهشتی شورای حل اختلاف کرمانشاه مرحوم عزیز شوقی در تاریخ ۱۲/۹/۶۰ فوت نموده است و ورثه حین الفوت وی دو پسر به اسمی علی اکبر عزیز و علی اصغر شوقی میباشد و برابر اسناد رسمی به شماره های ۱۲۵۷۸۸ پلاک ۹۴۷۰ فرعی از یک اصلی و ۱۲۵۷۸۷ پلاک ۹۴۴ فرعی از یک اصلی دارای دو قطعه زمین دیم در روستای کریم آباد میباشد براساس اسناد مذکور و میزان زمین کشاورزی دیم هریک از قطعات ۸۵۰۰۰ متر مربع معادل ۵/۸ هکتار بوده و جمع قطعات ۱۷ هکتار میباشد ۲- اراضی مورد دعوی در دو قطعه واقع بوده بشرح -الف- قطعه شماره ۱ در جنوب شرقی روستا و در ارتفاعات کوه اق داغ واقع میباشد و بدلیل شیب زمین و فرار داشتن در ارتفاع کوه قابلیت کاشت با ادوات (ماشینی) را ندارد و همجواری زمین عبارتند از شمالا یوسف تالانه - شرقا مصطفی محمدی- جنوبا شاهمراد مرادی - غربا شاهمار تافته جگر - ب- قطعه شماره ۲ در دامنه و قسمت پست تر منطقه واقع میباشد و ابراهه ای فصلی زمین را به چند قسمت تقسیم نموده است و همجواری آن عبارتند از- شمالا شاهمار تافته جگر - شرقا عظیم عزیز - جنوبا حیدر کریمی - غربا خلیل فرنوش - ج- با عنایت به موارد مشروح قطعه شماره اداری ارزش بهر برداری در حد تولید گیاهان علوفه ای دیم بوده و ارزش کل ملک ۲۵۵۰۰۰۰۰ ریال برآور میگردد - قطعه شماره ۲- ارزش کل ملک با عنایت به دیمی بودن و بخشهای غیر قابل کاشت ۴۲۵۰۰۰۰۰ ریال برآورد میگردد تبصره ۱ - برابر نامه شماره ۱۰/ق/۶۰ مورخ ۹۸/۱۲/۹۸ اداره منابع طبیعی و ابخیزداری شهرستان قصر شیرین قطعه شماره ۱ کلا جزو اراضی ملی است و از قطعه شماره ۲ مساحت ۴/۵ هکتار آن جزو اراضی زراعتی است برابر اظهارات افراد حاضر در محل و در نظر گرفتن اسناد مفروز مورث طرفین فاقد اراضی کشاورزی مازاد بر سند میباشد و برابر مابیعیه نامه مورخ ۲۱/۸/۸۸ خوانندگان مدعی خرید سهم الارث علی اکبر عزیز شده اند تبصره ۲ ضمن مراجعه به اداره محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان قصر شیرین و اداره امور اراضی شهرستان برابر اعلام مسولین ذیربط املاک تعرفه شده جزو املاک وقفی نمیشد و فاقد سابقه رهن و بازداشت میباشد تبصره ۳- خوانندگان ادعا دارند مرحوم عزیز شوقی علاوه بر ورثه قید شده در گواهی حصر وراثت موجود دارای فرزند دیگری نیز بنام خانم بگزاد شوقی بوده است و مراتب دادخواست گواهی حصر وراثت جدید در محاکم صالحه در حال پیگیری میباشد تقسیم ماترک الف- بدون در نظر گرفتن حاکمیت و مالکیت اداره منابع طبیعی ارزش کل قطعات ۶۸۰۰۰۰۰۰ ریال و حصه خواهانها ۳۴۰۰۰۰۰۰ ریال و حصه خوانندگان ۳۴۰۰۰۰۰۰ ریال است ب- با در نظر گرفتن مالکیت اداره منابع طبیعی بر مقداری از اراضی مورد اسناد مقدار زمین کشاورزی بلا معارض تفسیر شده در تبصر ۱ مقدار ۴/۵ هکتار بوده لذا ارزش ریالی آن ۲۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال است و حصه خواهانها ۱۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال و حصه خوانندگان ۱۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال است در ضمن مورد مزایده توسط کارشناس رسمی به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ کارشناسی و به مبلغ ۶۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و مزایده برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است، طالبین و خریداران می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا واقع در قصرشیرین - میدان مهدیه - طبقه دوم دادگستری - واحد اجرای احکام مدنی مراجعه تا ترتیب ملاحظه آنها از مال موضوع آگهی فراهم شود. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع می شود هرکس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده شناخته خواهد شد و شرکت کنندگان مزایده مکلفند جهت پرداخت ۱۰٪ مبلغ مزایده را قبل از انجام مزایده به حساب سپرده دادگستری تودیع نموده و بعد از برنده شدن جهت پرداخت مابالتفاوت مبلغ ۱۰٪ کارت عابر بانک ملی با موجودی کافی همراه داشته باشند . و باقیمانده مبلغ مزایده بعد از برنده شدن آنها در مزایده ، حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب سپرده دادگستری با شماره ۲۱۷۱۲۹۳۷۵۲۰۰۳ نزد بانک ملی واریز نمایند ، و در صورت عدم پرداخت بقیه بهای مال در موعد مقرر مطابق ماده ۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده فوق الذکر پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. پس از احراز صحت جریان مزایده توسط دادگاه دستور صدور انتقال سند به نام خریدار صادر می شود. ضمناً هزینه نقل و انتقال برعهده خریدار می باشد.

مبالغ :

تاریخ دریافت اسناد :

تاریخ بازگشایی پاکات :

آدرس خرید اسناد :

آدرس ارسال مدارک :

تاریخ ارسال مدارک :



منابع : سایتهای اینترنتی