

## آگهی مزایده شعبه دوم اجرائی احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران - منطقه تهران

برگزاری : استان تهران

انتشار : ۱۴۰۰/۰۷/۰۴

کد آریاتندر : ۰۰۰۷۰۴۱۴۰۰۶۸۴۶۰۰۰۰۳۰۸۴۲۶

**شرح آگهی :** بسمه تعالی آگهی مزایده اموال غیر منقول بموجب پرونده کلاسه ۰۰۰۰۶۷۸ و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی تهران خواهان آقای جمشید افتخاری و خوانده آقای رضا کلبادی نژاد دایر بر فروش ملک به ادرس تهران بزرگراه فتح بلوار خلیج فارس خیابان سعدی نبش کوچه نهم (طالقانی) پلاک ۷۴ ملک فوق شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۲/۴۸۲۴۸ به مساحت ۹۸/۱۶ متر مربع بر اساس بازدید صورت گرفته ملک مورد نظر دارای بنایی است با قدمت بیش از ۲۵ سال با نمای اجر ۳ سانتی که مشتمل است بر طبقه همکف جهت انباری که به صورت اشپزخانه غذا فروشی استفاده می شود حیاط مسقف با سقف غیر اساسی و ۲ مغازه شامل یک خشکشویی و یک مغازه تهیه غذا می باشد و طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی است که دارای یک نشیمن اشپزخانه باز با کابینت بالکن یک اتاق و یک سرویس بهداشتی و حمام سر هم می باشد طبقه اول شامل یک انباری به مساحت ۱۳/۱ متر مربع و مجموعاً ۴۸ متر مربع تجاری و طبقه اول به مساحت ۶۴/۶۵ متر مربع اپارتمان مسکونی است با توجه به موقعیت زمانی و مکانی عرصه و اعیان ملک ارزش روز شش دانگ عرصه و اعیان ملک با احتساب تمامی حقوق مکتسبه بخش تجاری در حالت تخلیه ۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد ومقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ در محل اجرائی احکام متمرکز مجتمع قضائی شهید مطهری یافت اباد واقع در طبقه ۳ از طریق مزایده از قیمت ۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع میشود و به هر شخص حقیقی وحقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی به نام خریدار از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار الباقی وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین میتوانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده میتوانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند دادورز شعبه ۱۸۶ حقوقی تهران-کاکائی

مبالغ :

تاریخ دریافت اسناد :

تاریخ بازگشایی پاکات :

آدرس خرید اسناد :

آدرس ارسال مدارک :

تاریخ ارسال مدارک :

-



-

-



-



منابع : سایتهای اینترنتی