

## آگهی مزایده شعبه اجرای احکام مدنی بخش کتاب - منطقه مازندران

برگزاری : استان مازندران

انتشار : ۱۴۰۰/۰۷/۲۹

کد آریاتندر : ۰۰۰۷۲۹۱۴۰۰۴۷۴۶۰۰۰۰۱۶۹۴۵۱

**شرح آگهی :** بسمه تعالی آگهی مزایده اجرا دادگاه عمومی بخش کتاب جهت اجرای حکم فروش ماترک مرحوم آقای حسین آهنگر له آقای روح اله و خانم معصومه آهنگر مشهد سرا علیه آقایان و خانم ها ۱-حسین ۲-مصطفی ۳- ابراهیم ۴-عبداله ۵-فرشته ۶-میترا ۷-جانعلی ۸- محمدعلی ۹-نادر ۱۰- منور ۱۱-ناهید ۱۲-کیوان ۱۳- منیر همگی آهنگر مشهدسرا ۱۴- حناگل یزدانیارکه اراضی مورد مزایده عبارتند از: ۱-قطعه شماره یک عبارتست از خانه سرای مرحوم واقع در مشهد سرا روبروی امامزاده محمد که به تفکیک هریک از قطعات و مساحت آنها در زیر ذکر شده است : ۱-۱-متصرفی آقای محمد علی آهنگری به مساحت ۸۰۵/۱۰ متر مربع که در آن سه واحد تجاری و یک واحد مسکونی و یک واحد انباری و یک واحد دامداری احداث نموده است. ۱-۲- متصرفی آقای جانعلی آهنگری به مساحت ۷۸۰/۴۵ متر مربع که در آن چهار واحد تجاری و یک واحد انباری و یک واحد مسکونی وجود دارد. ۱-۳- متصرفی آقای نادر آهنگری به مساحت ۵۴۴/۲۵ متر مربع می باشد که در آن یک واحد مسکونی دو طبقه و منزل مسکونی قدیمی و انباری احداث شده است. ۱-۴-قطعه شماره ۴ متصرفی مرحوم غلامعلی آهنگری به مساحت ۱۰۲۶/۵۰ متر مربع می باشد که در آن یک واحد مسکونی یک طبقه وجود دارد. ۲-قطعه زمین معروف به گول خنه سر به مساحت ۸۷۵ متر مربع که از سوی وراث مرحوم غلامعلی آهنگری در قبال عوض و معوض در اختیار آقای محمد رضا متولی قرار گرفته و نامبرده نیز در اختیار فرزندش قرار داده و در داخل آن یک واحد مسکونی احداث نموده است . که با تحقیق و اظهارات مطلعین محلی این عرصه در گذشته فاقد راه عبور اختصاصی بوده و دارای راه آیشی می باشد. ۳-قطعه زمین کشاورزی معروف به قرق به مساحت ۱۴۷۲ متر مربع که در تصرف جانعلی آهنگری بوده و نامبرده وفق فرو شنامه عادی مورخ ۸/۱۲/۱۳۹۲ به مساحت ۵۰۰ را به خانم آتنا لطف ا. زاده فروخته و مابقی آن را به مساحت ۹۷۲ متر مربع را در تصرف دارد. ۴- قطعه زمین باغ معروف به آیش گول خنه سر به مساحت ۱۵۶۲ متر مربع متصرفی مرحوم غلامعلی آهنگری که در قبال عوض و معوض در اختیار آقای محمد رضا متولی قرار گرفته است و سپس به آقای عین ا. محمد زاده فروخته شد. ج- ارزیابی ماترک : ۱- ارزش مجموعه خانه سرا به ترتیب هریک از قطعات: ۱-۱ خانه سرای آقای محمدعلی آهنگری ۷۰۰ ۷۰۰ ۷۰۰ ریال = ۲۱ ۷۳۷ ۷۰۰ ریال = ۰۰۰۰۰۰۰۰ ۲۷ × ۸۰۵/۱۰ × ۲-۲ خانه سرای آقای جانعلی آهنگری ۷۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال = ۲۰ ۲۹۱ ۰۰۰ ریال = ۲۶ ۰۰۰ ۰۰۰ × ۷۸۰/۴۵ × ۳-۳ خانه سرای آقای نادر آهنگری ۱۳ ۰۶۲ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال = ۲۴ ۰۰۰ ۰۰۰ × ۵۴۴/۲۵ × ۴-۴ خانه سرای مرحوم آقای غلامعلی آهنگری ۲۴ ۶۳۶ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال = ۲۴ ۰۰۰ ۰۰۰ × ۱۰۲۶/۵ × ۲-۲ قطعه زمین معروف به گول خنه سر ۱ ۴۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال = ۱ ۶۰۰ ۰۰۰ × ۳-۳ قطعه زمین کشاورزی معروف به قرق ۲ ۵۰۲ ۴۰۰ ۰۰۰ ریال = ۱ ۷۰۰ ۰۰۰ × ۴-۴ قطعه زمین باغ معروف به آیش گول خنه سر ۳ ۱۲۴ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال = ۲ ۰۰۰ ۰۰۰ × ۱۵۶۲ × کل ماترک مرحوم حسین آهنگری: ۸۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال از طریق مزایده در تاریخ ۱۴۰۰.۰۸.۲۳ روز یکشنبه ساعت ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام دادگاه عمومی بخش کتاب بفروش می رساند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار مینماید. متقاضیان می توانند ۵ روز قبل از مزایده از املاک فوق بازدید نمایند خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ خریداری شده را فی المجلس و مابقی را حداکثر ظرف مدت یک ماه پرداخت نماید در غیر اینصورت ۱۰ درصد مبلغ واریزی بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد و هرگونه هزینه های بعدی بعهده خریدار میباشد. نبی زاده مدیر اجرا دادگاه عمومی بخش کتاب

مبالغ :

تاریخ دریافت اسناد :

تاریخ بازگشایی پاکات :

آدرس خرید اسناد :

آدرس ارسال مدارک :

تاریخ ارسال مدارک :

-



-

-



-

منابع : سایتهای اینترنتی